



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak chcemy zmienić podwórko przy ul. Krętej?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Konsultacje dotyczyły koncepcji zagospodarowania podwórka w kwartale ulic: Ołbińska, Kręta, Słowiańska i Roosevelta. Poza kwestią planu rewitalizacji kontrowersje wzbudza jadłodajnia prowadzona przez Caritas, która uznawana jest za kluczową w kwestii rozstrzygnięcia sposobu zagospodarowania podwórka.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: podczas spotkania konsultacyjnego i drogą mailową

Miejsce spotkania: Jadłodajnia Caritas, Wrocław, ul. Słowiańska 17

Termin spotkania: 16.11.2023 r. (czwartek), godz. 17.30

Liczba uczestników: 35 (w tym 9 dzieci)

Liczba nadesłanych e-maili: 1

Inicjator: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu (ZZK)

Wsparcie merytoryczne: Dariusz Starakiewicz (ZZK), Ewa Mączyńska-Szymczak (projektantka)

Moderacja: Tadeusz Mincer (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich), Justyna Szygulska



Dodatkowe informacje

Podczas spotkania zorganizowano dodatkowe warsztaty dla dzieci i młodzieży, które uczestniczą w zajęciach prowadzonych w świetlicy działającej przy Jadłodajni Caritas. W warsztatach uczestniczyło 9 dzieci, których opinie zostały również umieszczone w poniższej tabeli.

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy ul. Krętej rozwieszono 20 plakatów informujących o spotkaniu konsultacyjnym.

Rada Osiedla Nadodrze udzieliła wsparcia w postaci przekazywania informacji o konsultacjach.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących małej architektury (w tym – aranżacji środkowej części podwórka)

I.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Dobrze, aby wiata na rowery powstała bez względu na to, która koncepcja zostanie wybrana do realizacji. Najlepiej, aby była to wiata zamykana, na wiele stanowisk.	Opinia częściowo uwzględniona Zostanie uwzględniona lokalizacja dla postawienia wiaty dla 10 rowerów. Osoby zainteresowane powstaniem oraz dostępem do takiej wiaty powinny zgłosić się z wnioskiem do Biura Zrównoważonej Mobilności UM Wrocławia i Oficerki Rowerowej.
2	Dobrze byłoby ustawić stojaki na rowery np. po kilka przy bramach i przy placu zabaw.	Opinia uwzględniona Stojaki zostaną uwzględnione w projekcie.
3	Co z oświetleniem? W projekcie nie zostało uwzględnione, a na pewno by się przydało – aktualnie jest ciemno i niebezpiecznie.	Opinia uwzględniona Oświetlenie zostanie rozbudowane od istniejącej sieci z ich korektą lokalizacyjną z montażem nowych latarni ze światłem skierowanym tak, by nie świeciło w okna mieszkań, sterowane zegarem astronomicznym.



4	Dobrze, aby przestrzeń, która powstanie, była dla wszystkich – dla młodszych i starszych dzieci, dorosłych, osób starszych, warto zadbać np. o elementy placu zabaw, siłowni, ławki.	Opinia uwzględniona
5	Warto, aby, jako elementy placu zabaw, zainstalować: proponowaną karuzelę, trampolinę, małą gaj oraz domek ze zjeżdżalnią.	Opinia uwzględniona Rekomendacje zostaną uwzględnione w opracowaniu.
6	Należy zrezygnować z placu zabaw na tym podwórku. Dużo atrakcyjniejszych rozwiązań i większych placów zabaw jest w okolicy – nie ma potrzeby organizowania kolejnego na tym podwórku. Dodatkowo w obrębie tego podwórka nie mieszkają i nie przebywają dzieci, a więc brak osób, które mogłyby korzystać z placu zabaw. Zamiast niego można zrobić cokolwiek innego, np. miejsca parkingowe czy zieleń.	Opinia nieuwzględniona Elementy dla dzieci i młodzieży będą uwzględnione, gdyż według naszej oceny, potwierdzonej konsultacjami z dziećmi, taka potrzeba istnieje. W projekcie uwzględniono dużo nowej zieleni, ale też niezbędne będzie usunięcie tej, która kolduje z funkcją i narusza fundamenty budynków i budowli – np. dzika róża na placu zabaw.
7	Dobrze byłoby zmienić proponowany plac zabaw i ławki na zieleń – środek podwórka zaaranżować jako zieleniec.	Opinia częściowo uwzględniona Obojętnie od wyposażenia w drugim etapie na placu będą nowe liczne nasadzenia zieleni.



8	Część osób sygnalizowała, że warto zrobić toaletę dla psów, w jakiegokolwiek formie – dużo osób przechodzi z psami, w tym z innych podwórek.	Opinia nieuwzględniona Podwórce ma zbyt małą powierzchnię na zorganizowanie i utrzymywanie takiej funkcji, a tym bardziej, gdy część mieszkańców chce wykluczyć z tej przestrzeni teren dla rekreacji (dorosłych, młodzieży, dzieci). Toalety dla psów znajdują się w pobliżu przy ul. Słowiańskiej.
9	Inne osoby deklarowały brak potrzeby toalety dla psów – są inne w okolicy, można chodzić tam.	Opinia uwzględniona
10	Dobrze byłoby ustawić jedną lub dwie toalety typu toi-toi w obrębie podwórka, w szczególności ze względu na osoby korzystające z jadłodajni (rozwiązanie doraźne, zanim ta zostanie przeniesiona).	Opinia nieuwzględniona Rozwiązaniem jest dopuszczenie osób korzystających z jadłodajni do toalet w obiekcie Caritasu, bez konieczności ustawiania dodatkowych. Sprawa takich toalet jest do uzgodnienia między Caritasem a miastem. Projekt nie obejmuje rozwiązań tymczasowych.
11	Brak potrzeby stawiania toi-toia – przekonanie, że nie rozwiąże to problemu.	Opinia uwzględniona



12	Warto by było ogrodzić plac zabaw i ograniczyć do niego dostęp (tylko dla mieszkańców i mieszkanek).	Opinia nieuwzględniona Tereny gminne są terenami ogólnodostępnymi, ogrodzenia służą zabezpieczeniu przed dostępem dużych zwierząt i bezpieczeństwem małych dzieci w obrębie bliskiej komunikacji kołowej w podwórzu.
13	Należałoby przekształcić plac w górnej części planu podwórka na tereny zieleni urządzonej, zabezpieczonej płotkami.	Opinia częściowo uwzględniona Takie rozwiązania zostały zaprezentowane w formie drugiej koncepcji na spotkaniu z mieszkańcami. Ogrodzenie ujęto w obu koncepcjach.
14	Warto by było rozważyć zmianę lokalizacji śmietników.	Opinia częściowo uwzględniona Z dotychczasowych dwóch lokalizacji przewidziano jedną, z dala od budynków. Pojemniki zostaną ustawione w uporządkowanej zabudowie z dodatkowym oświetleniem tego miejsca.



Zestawienie opinii dotyczących miejsc parkingowych

I.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	<p>Niedobór miejsc parkingowych – proponowanych pięć miejsc postojowych to zdecydowanie za mało względem potrzeb mieszkańców i mieszkanek. Najlepiej byłoby zamienić plac zabaw na ten cel.</p>	<p>Opinia nieuwzględniona</p> <p>Zwiększenie liczby miejsc postojowych wiązałoby się z likwidacją zieleni. Tereny zielone będą jednak zachowane, by stworzyć możliwość retencji wody oraz regulować temperaturę. Zachowanie zieleni jest zgodne z dokumentami strategicznymi Gminy Wrocław.</p>
2	<p>Czy beton przy wjeździe jest konieczny – pod oknami, tuż przy budynku Słowiańska 11? Dobrze byłoby zamiast niego zapewnić tam np. zieleni, aby samochody tam nie parkowały. Wtedy też warto zabezpieczyć tę zieleni, głównie przed rozjeżdżaniem przez auta, np. jakimś płotkiem.</p>	<p>Opinia uwzględniona</p> <p>To miejsce zostanie odzyskane pod roślinność z uwzględnieniem bezpiecznego dojścia do budynku oraz zabezpieczeniem wjazdu w to miejsce samochodom.</p>



Zestawienie pozostałych opinii

I.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Co z monitoringiem? W projekcie nie został uwzględniony, a na pewno by się przydał, podniosłoby to poziom bezpieczeństwa.	Wyjaśnienie Sprawa nie dotyczy ZZK, lecz należy do Centrum Zarządzania Kryzysowego we Wrocławiu. Wyjaśniamy, że monitoring to nie koszt zakupu kamery, ale kilku etatów ze stanowiskiem i obsługą całodobową.
2	Dobrze, aby ślepy mur pomalować (np. graffiti nawiązujące do "trendu" Nadodrza – współpraca z lokalnym artystą) i zaaranżować np. dodatkową zielenią – analogicznie do podobnych rozwiązań w innych miejscach.	Opinia nieuwzględniona Inwestycja nie obejmuje malowania na murze – nie wyklucza jednak podjęcia takiej inicjatywy przez (np. Radę Osiedla, mieszkańców, artystę), po zakończeniu inwestycji. Wymaga konsultacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ponieważ teren jest objęty ochroną konserwatorską.
3	Czy będzie ogrodzenie? Warto byłoby ogrodzić podwórko w ramach remontu.	Opinia nieuwzględniona Gmina Wrocław nie ogranicza dostępu do terenów do niej należących, dlatego takie



		rozwiązanie jak ogrodzenie, poza placem zabaw, nie jest możliwe do spełnienia.
4	Należy rozwiązać problem ze szczurami – dzieci boją się ich.	Opinia uwzględniona Deratyzacja tylko wówczas będzie skuteczna, jeśli użytkownicy (stołówka Caritasu, mieszkańcy) będą przestrzegać zasad odpowiedniego gromadzenia odpadów. Jednostka prowadząca stołówkę Caritasu winna także zadbać o sprzątanie resztek produktów rozrzucanych przez osoby korzystające z posiłków. Deratyzacja na terenach gminnych i budynkach gminnych prowadzona jest w sposób ciągły przez wykwalifikowaną firmę.
5	Dobrze byłoby wprowadzić etapowanie projektu, tak jak zaproponowała architektka, np. najpierw droga, wiata i zieleń, potem – dopiero po przeniesieniu jadłodajni, coś na środku, w miejscu placu zabaw – wtedy zdecyduje się, czy to będzie plac zabaw, czy coś innego.	Opinia uwzględniona Realizacja zadania będzie wykonywana w dwóch etapach. Najpierw najistotniejsze są drogi i przejścia wraz z zielenią, a w drugim etapie pozostała część. Projekt jest opracowywany na całość podwórka i dlatego musi być konsultowany w całości.



		Również w pierwszym etapie należy uwzględnić miejsce gromadzenia odpadów.
6	<p>Dobrze byłoby wprowadzić etapowanie projektu tak, jak zaproponowała architektka:</p> <ul style="list-style-type: none">- etap 1. – wszystko poza placem zabaw,- etap 2. – plac zabaw, po przeniesieniu jadłodajni i zorganizowaniu zamiast niej świetlicy dla dzieci, dzięki czemu będą dzieci, które będą chętnie korzystały z tego placu zabaw.	<p>Opinia uwzględniona</p> <p>Takie jest zamierzenie Zarządu Zasobu Komunalnego.</p> <p>Projektant uwzględnia etapowanie inwestycji, a szczególnie wyposażenie placu zabaw w drugim etapie.</p>
7	<p>Jaki jest harmonogram prac? Kiedy się zaczną, na kiedy przewidywana jest realizacja? Pierwsze spotkania odnośnie podwórka odbywały się jeszcze przed pandemią i nic z nich nie wyniknęło – jak będzie teraz, czy ten remont w ogóle dojdzie do skutku?</p>	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Opracowanie dokumentacji z uzyskaniem wszelkich pozwoleń na budowę, to niemal cały 2024 rok. Przeprowadzenie postępowania przetargowego na pierwszym etapie, wybranie wykonawcy robót budowlanych, planuje się pod koniec 2024 roku, zaś ich rozpoczęcie z początkiem 2025 roku.</p> <p>Z poprzednich spotkań wyniknęła właśnie przedstawiana propozycja</p>



		projektowa, którą w dużym stopniu oparto na wynik tamtych konsultacji.
8	Warto, aby mieszkańcy i mieszkanki mieli możliwość zobaczenia kolejnej wersji projektu i skonsultowania tego, co ostatecznie miałyby powstać.	Wyjaśnienie Po otrzymaniu notatki nastąpi opracowanie wynikowej koncepcji. Ta tabela pokazuje jakie opinie mieszkańców i mieszanek zostały uwzględnione.
9	Na obu proponowanych przez panią architekt projektach przewidywany jest beton przed naszą kamienicą (co jest dla nas niezrozumiałe). Zależy nam, aby w miejscu zaznaczonym na czerwono (w załączonym screenie) była zielen, którą można zabezpieczyć np. donicami z kwiatami itp. lub jakimiś słupkami, aby nie wjeżdżały tam auta i nie parkowały pod samymi oknami budynku tak jak to miało miejsce wcześniej.	Wyjaśnienie Jeśli problem dotyczy budynku nr 11 przy ulicy Słowiańskiej, sprawa zostanie uwzględniona z uwagi na nisko położone mieszkania i okna parteru.



Zestawienie opinii dzieci i młodzieży

l.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Obecnie na podwórku dzieci nie mają co robić, jest tam nudno, nie ma przestrzeni na aktywności, a w piaskownicy załatwiają się koty i psy. Jedno z dzieci stwierdziło, że bawi się czasem na trzepaku i wspinając się na drzewa. Dzieci ze świetlicy muszą chodzić na Górkę Słowiańską, jeżeli chcą bezpiecznie spędzać czas na świeżym powietrzu.	Dziękujemy za opinię.
2	Podwórko powinno zostać odnowione w taki sposób, żeby było tam miejsce dla wszystkich mieszkańców i mieszkank.	Opinia uwzględniona Takie jest główne zamierzenie Zarządu Zasobu Komunalnego.
3	Na podwórku należy skosić trawę – są tam m.in. pokrzywy.	Opinia uwzględniona Utrzymanie terenów zielonych na terenach gminnych w tym koszenie odbywa się w sezonie dwa razy w roku.
4	Do godziny 14.00 do jadłodajni przychodzą różne osoby, niektóre z nich zostają na podwórku. Dwóch chłopców mówiło, że	Dziękujemy za opinię.



	kiedyś osoby te pytały się ich o coś bez powodu, czego trochę się bali.	
5	Dzieci uznały, że powinno się połączyć elementy projektu pierwszego i drugiego, tak aby w podwórku były elementy rekreacyjne dla młodzieży (siłownia), dzieci (plac zabaw) i dorosłych (ławki, zieleń).	Opinia uwzględniona
6	Najważniejsze elementy wyposażenia placu zabaw – zaplanowana w projekcie pierwszym: „szalona” karuzela, domek z dwiema zjeżdżalniami (małą dla młodszych dzieci i większą dla starszych), projekcie drugim: trampoliny, małpi gaj.	Opinia uwzględniona
7	W podwórku powinny być ławki, zieleń, elementy siłowni.	Opinia uwzględniona
8	Parkowanie powinno być ograniczone do okolic wjazdu na podwórko. Obecnie auta jeżdżą, jak chcą, i trzeba się chować, kiedy przejeżdżają obok dzieci. Powinno się też zaplanować miejsca dla osób z niepełnosprawnościami.	Opinia uwzględniona



9	Obecnie na podwórku nie bawią się dzieci. Zdaniem młodych mieszkańców i mieszkank jednak, zaczną przychodzić, jeśli będzie tam dla nich infrastruktura.	Opinia uwzględniona
10	Podwórko powinno być lepiej oświetlone.	Opinia uwzględniona Przewidziano więcej punktów oświetlenia na podwórku.
11	Problemem są szczury, których jest bardzo dużo.	Wyjaśnienie Deratyzacja tylko wówczas będzie skuteczna, jeśli użytkownicy (stołówka Caritasu, mieszkańcy) będą przestrzegać zasad odpowiedniego gromadzenia odpadów. Jednostka prowadząca stołówkę Caritasu winna także zadbać o sprzątnięcie resztek produktów rozrzucanych przez osoby korzystające z posiłków. Deratyzacja na terenach gminnych i budynkach gminnych prowadzona jest w sposób ciągły przez wykwalifikowaną firmę.



12	W przestrzeni zabaw dla dzieci powinien obowiązywać zakaz wprowadzania psów.	Opinia uwzględniona Na terenie będzie taka informacja w postaci oznakowania tablicami.
13	Powinno się zabudować kubły na śmieci – obecnie “latają” po całym podwórku.	Opinia uwzględniona Projekt przewiduje zabudowę dla pojemników, co rozwiąże opisany problem.
14	Dzieci zaproponowały następujące elementy wyposażenia podwórka: słupek do gry w tenisa z przyczepioną piłką, trampoliny, huśtawka „bocianie gniazdo”, huśtawki na sprężynach, odbijany koziołek, zjeżdżalnia z domkiem, ścianką wspinaczkową lub torem przeszkód, zjeżdżalnia dla młodszych dzieci, piaskownica, karuzela „kręciołek” z ławeczką do siedzenia, beczka dla chomika (do biegania).	Opinia częściowo uwzględniona Projektant postara się zaplanować jak najwięcej z wymienionych elementów, na tyle, na ile pozwoli na to przestrzeń podwórka oraz przepisy (odległości pomiędzy urządzeniami).



Zestawienie opinii dotyczących Jadłodajni Caritas

l.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
1	<p>Należy znaleźć rozwiązanie na nieporządek po posiłkach. Pozostawiane są resztki jedzenia, śmieci, a także butelki po napojach alkoholowych – nie są one wyrzucane do śmietników, co powoduje bałagan, nieprzyjemny zapach oraz stanowi źródło pożywienia dla szczurów.</p> <p>Dobrze byłoby wyznaczyć dyżurnego, który nadzorowałby sprzątanie i dbał o porządek. W trakcie pandemii wojsko wydawało posiłki, dbało o to i było nieporównywalnie lepiej.</p>	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Sprawa poza zakresem kompetencji Zarządu Zasobu Komunalnego. Temat nie może wstrzymywać prac projektowych dotyczących podwórka.</p> <p>Podmiotem zlecającym prowadzenie jadłodajni jest w imieniu Gminy Wrocław – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Podmiot prowadzący jadłodajnię zobowiązany jest do ścisłej współpracy z MOPS.</p> <p>Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w zakresie utrzymania porządku przez osoby spożywające posiłki w jadłodajni proponuje następujące kroki naprawcze:</p> <ul style="list-style-type: none">• ustawienie dodatkowych zamkniętych pojemników na śmieci przed wejściem do jadłodajni od strony



		<p>podwórka, tak by osoby opuszczające jadłodajnię od razu wrzucały śmieci,</p> <ul style="list-style-type: none">• zobowiązanie w ramach kolejnego konkursu organizację prowadzącą jadłodajnię do zabezpieczenia w ramach dotacji osoby (wolontariusza lub pracownika), która będzie odpowiedzialna za utrzymanie porządku na terenie przylegającym do jadłodajni,• w tym roku MOPS zwróci się do Caritasu, aby postarał się zapewnić już w tym roku wolontariusza odpowiadającego za porządek,• wprowadzenie przez organizację prowadzącą jadłodajnię regulaminu wydawania posiłków uwzględniającego np. spożywanie posiłków wyłącznie na miejscu (w środku jadłodajni) bez możliwości brania
--	--	---



		<p>posiłków „na wynos” oraz innych zasad zobowiązujących osoby korzystające z posiłków do utrzymania porządku zarówno wewnątrz jadłodajni jak i w obrębie podwórka</p> <p>Przy zagospodarowaniu podwórka warto wziąć pod uwagę by śmietniki były zamykane np. w formie „zamykanej wiaty” bez możliwości dostępu dla innych osób niż mieszkańcy. W obecnej sytuacji i przy pozostawieniu otwartych śmietników istnieje ryzyko, że wina za nieporządek będzie przypisywana osobom korzystającym z jadłodajni, nawet jeśli nie pozostawiały by śmieci.</p>
2	Trzeba przenieść jadłodajnię – to kluczowa kwestii. Prace na podwórku, w tym proponowane, nie mają sensu bez tego przeniesienia, głównie ze względu na potencjalne zniszczenia powodowane przez osoby	Wyjaśnienie Sprawa poza zakresem kompetencji Zarządu Zasobu Komunalnego. Temat nie może wstrzymywać prac projektowych dotyczących podwórka.



	<p>korzystające z jadłodajni oraz w związku z ich przebywaniem na podwórku – powoduje to, że nie przebywają na nim mieszkańcy i mieszkanki.</p> <p>Po przeniesieniu jadłodajni w jej miejscu może rozszerzyć działalność klubowe centrum dzieci i młodzieży. Wtedy też większy sens miałby proponowany plac zabaw dla dzieci.</p>	<p>Podmiotem zlecającym prowadzenie jadłodajni jest w imieniu Gminy Wrocław – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Podmiot prowadzący jadłodajnię zobowiązany jest do ścisłej współpracy z MOPS.</p> <p>Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej analizuje inne możliwości prowadzenia jadłodajni w tej części Wrocławia. Rozważana jest opcja przeniesienia, jak i organizowania pomocy poprzez rozwożenie posiłków do potrzebujących. Nie znaleziono jednakże jeszcze innej lokalizacji, która spełniałaby niezbędne wymogi.</p>
--	---	---



Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie gminy Wrocław w roku 2023” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław miasto spotkań



Wrocław | 21 lutego 2024 r.

Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje